luga_

Para propietarios

Vendemos tu inmueble y te acompañamos hasta la entrega.

Bogotá y la Sabana · somosluga.com

QUIÉNES SOMOS

Una inmobiliaria cercana que se encarga de todo para que tú no tengas que hacerlo.

Cercanos

Te hablamos claro y te acompañamos en cada paso.

Ordenados

Cada contacto, visita y oferta queda registrado.

Locales

Conocemos Bogotá y la Sabana.

— Cuánto cuesta

3%

sobre el valor de la venta.

Cero pagos anticipados

No cobramos nada por la visita, la estimación, las fotos ni la publicidad.

Solo si se vende

La comisión se paga cuando recibes el dinero de la venta.

QUÉ INCLUYE

Todo el servicio, dentro del 3%.

Cita de captación

Visitamos tu inmueble y lo conocemos.

Estimación de precio

Informe comercial con referencias del sector, si lo deseas.

Fotos y piezas gráficas

Fotos con luz natural, video y diseños para redes.

Publicidad en redes

Pauta dirigida a compradores de la zona.

Portales inmobiliarios

Publicación en portales y en somosluga.com.

Filtro de interesados

Por presupuesto, forma de pago y necesidad.

Visitas guiadas

Las hacemos nosotros, en tus horarios.

Acompañamiento legal

Hasta la firma y la entrega del inmueble.

CÓMO TRABAJAMOS

Seis pasos, de la primera visita a la entrega.

01

Cita de captación

Conocemos el inmueble y lo que esperas de la venta.

02

Precio de salida

Lo definimos juntos, con la estimación comercial si la deseas.

03

Fotos y piezas

Registramos los espacios y preparamos el material.

04

Publicación y pauta

Portales, web y redes sociales con publicidad pagada por Luga_.

05

Filtro y visitas

Solo llegan interesados reales, en tus horarios.

06

Negociación y cierre

Acompañamiento legal hasta la firma y la entrega.

CÓMO SE PAGA

Pagas a medida que recibes.

Si la venta se paga por partes, el 3% se paga en la misma proporción de cada pago que vas recibiendo. Nunca antes.

EJEMPLO: VENTA DE $300.000.000

Pago que recibes	Monto	Comisión
Separación (20%)	$60.000.000	$1.800.000
Saldo (80%)	$240.000.000	$7.200.000
Total	**$300.000.000**	**$9.000.000**

Cifras de ejemplo. Los pagos reales se definen en la negociación.

— Interesados y visitas

Tú no atiendes llamadas ni curiosos. Nosotros sí.

01 **Filtramos cada contacto** según presupuesto, forma de pago y necesidad.

02 **Hacemos las visitas** con los interesados, en los horarios que tú nos des.

03 **Te contamos cómo va:** contactos, visitas y ofertas recibidas.

PARA EMPEZAR

Solo necesitamos dos papeles.

Con ellos verificamos que el inmueble esté a tu nombre y al día antes de la cita.

01 **Certificado de libertad y tradición**

Que muestre la última anotación del inmueble.

02 **Último recibo del predial**

El del año en curso.

luga_

Encontramos tu luga_.

WhatsApp 300 103 1541 hola@somosluga.com somosluga.com @luga_col